



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

09.07.2024 nr 6-1/29-13

Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu avalikustamine

Lüganuse Vallavalitsuse 04.07.2024 korraldusega nr 434 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneering. Planeeringuala pindala on 6,82 ha. Lüganuse Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse (PlanS) § 135 lõike 1 alusel Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu avalikust väljapanekust. Detailplaneeringu põhilahenduse avalik väljapanek toimub 24.07–06.08.2024 Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, tööpäevadel eelneval kokkuleppel (telefon 53072787, e-post susanna.apri@lyganuse.ee) ja valla veebilehel. Detailplaneeringu materjalid ning kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel on leitav <https://www.lyganuse.ee/detailplaneeringud>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 23.08.2024 kell 15.00 Lüganuse Vallavalitsuses (Keskpuiestee 20, Kiviõli linn).

Kiviõli linna Välja tee detailplaneering algatati Lüganuse Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 468. Detailplaneeringuala hõlmab Lüganuse vallas Kiviõli linnas Välja tee 15, Välja tee 13, Välja tee 11, Välja tee 9, Välja tee 7, Välja tee 5, Välja tee 3, Välja tee 1, ja Välja haljasala kinnistuid. Algamise taotlusega esitatud materjalide ülevaatamisel lisati planeeringualasse veel neli järgnevat katastriüksust: Välja tee, Välja tee 2, Välja tee 4 ja Välja kraav.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa sihtotstarvete muutmine, täisehitamise mahu muutmine ja hoonete maksimaalse kõrguse muutmine. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on SA Ida-Virumaa Investeeringute Agentuur. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kiviõli linna üldplaneeringuga ning koostamisel oleva Lüganuse valla üldplaneeringuga.

Seniste ärimaakruntide sihtotstarbele lisatakse tootmismaa sihtotstarve. Hoone välisviimistluses on ette nähtud vähemalt osaliselt looduslike viimistlusmaterjalide kasutamine ning tänavapoolsed küljed peavad olema esinduslikud ja arhitektuurselt liigendatud.

Detailplaneeringu realiseerimisega kaasneb majanduslik positiivne mõju uute töökohtade ja ettevõtete lisandumise näol. Lisaks võib kaasneda kinnisvara keskmise väärtuse tõus. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt negatiivset mõju keskkonnale, inimese tervisele, heaolule, kultuuripärandile, varale ega looduskaitsealustele objektidele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Susanna Apri
5307 2787, susanna.apri@lyganuse.ee